

DROŻSZYCH NIE WARTO?

Jeden z bardziej popularnych portali internetowych poświęconych budowaniu zamieścił wyliczenie, z którego wynika, że ciepłych okien kupować się nie opłaca.

Zamiast podejmować wysiłek finansowy na okna o wsp. $U_w = 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$, lepiej kupić zwykłe okna z pakietem 1,1, które zapewniają $U_w < 1,3$. Autorka wyliczyła, że dodatkowe nakłady na cieplejsze okno zwróciłyby się dopiero po 17 latach przy ogrzewaniu gazowym i aż po 30 latach przy paleniu węglem. Więc po co je kupować?

Na początku poszło jej jeszcze całkiem zgrabnie, bo i rachunki były proste. Wzięła wartości U_w , pomnożyła je przez liczbę godzin w 7-miesięcznym sezonie grzewczym, a dalej przez różnicę temperatury między wnętrzem pomieszczeń (20°C) a zewnątrz w tym okresie (średnio 5°C). Wyszło jej, że przez okno o wielkości 1 m^2 o wsp. $U_w = 1,3$ tracimy prawie 100 kWh energii cieplej, a przez to o wsp. $U_w = 0,8$ tracimy 60 kWh.

Dalej też całkiem poprawnie pomnożyła te straty energii przez powierzchnię zamontowanych w domu okien (30 m^2) i przez ceny nośników energii: prądu, gazu propan, gazu ziemnego i węgla. Wyszło jej ile energii tracimy w całym domu w ciągu sezonu grzewczego w zależności od tego, czym palimy w naszym piecu c.o.

Poza tym, że jasno z tego wynika, iż najtaniej jest ogrzewać węglem, widać też wyraźnie w każdym wariantcie, że dzięki ciepłym oknom oszczędności na kosztach energii są ewidentne, rzędu 40 procent. Ale dalej autorka zgłębia, czy nakłady na uzyskanie tych oszczędności są uzasadnione ekonomicznie? I odpowiada, że być może opłacalne byłyby przy ogrzewaniu prądem i propanem, ale na pewno nie gazem ziemnym czy węglem. Ob-

liczyła, że dopłata do zakupu droższych okien o $U_w = 0,8$ zwróci się w przypadku spalania gazu ziemnego po 17 latach, a w przypadku węgla aż po 30 latach! Skąd jej to wyszło?

Otóż założyła, że różnica między zakupem okien i łącznej wielkości 30 m^2 i wsp. $U_w = 1,3$ a tymi o wsp. $U_w = 0,8$ wynosi 5000 zł. Przyjęła, że za te pierwsze klient zapłaci 13 000 zł, a za drugie 18 000 zł. I ta różnica rzeczywiście może tyle wynosić, bo różne są przecież okna i różne ich właściwości. Ale przecież może być i tak, że do okien z pakietem szybowym $U_g = 1,1$ dopłaci po 50 zł za m^2 okna i już będzie miała pakiet szybowy $U_g = 0,6$, a więc w przybliżeniu cały zestaw okien będzie miał średnio U_w w granicach 0,8. A jeśli tak, to różnica w cenie wyniesie nie 5000 zł, ale zaledwie 1500 zł! Czy te 1500 zł rzeczywiście miałyby się zwracać inwestorom przez 30 lat?

Widzimy z tego wyraźnie, że obliczenie okresu zwrotu inwestycji w cieplejsze okna zależy nie tylko od nośnika energii, ale też, a może nawet bardziej, od różnicy w cenie jaką za nie zapłacimy. Czy znamy inwestora – właściciela domu, który nie wolałby za ogrzewanie płacić mniej niż więcej? Jeżeli przeczyta na jakimś portalu, że „wyzeruje” mu się to dopiero po 30 latach eksploatacji okien, to pewnie machnie na to ręką. Ale jeżeli spotka w punkcie sprzedaży doradcę, który wytłumaczy mu, że już po 3 – 5 latach może zacząć na tym „zarabiać”, to jest szansa, że podejmie właściwą decyzję, kupi droższe, ale i cieplejsze okno. Dlatego tak ważne jest, żeby w punktach sprzedaży okien zasiadali doradcy, którzy mają o tym jako takie pojęcie. W przeciwnym przypadku cały czas sprzedawane tam będą okna z pakietami 1,1, a jedyną, co je będzie wyróżniać, to najniższa cena.

JAN STOLCZYK
j.stolczyk@forumbranzowe.com

Powyższy artykuł jest fragmentem wykładu przygotowanego na Warsztaty Handlowe organizowane przez Zrzeszenie Montażystów Stolarki dla właścicieli firm handlowo-montażowych. Więcej o warsztatach na stronie: www.montaze.info.pl

U_w	Liczba godzin w sezonie grzewczym	Średnia różnica temperatury w sezonie	Ucieczka ciepła przez okna o wielkości 1 m^2 (w kWh)
1,3 W/m ² K	5 000	15 °C	97,5
0,8 W/m ² K			60

	Strata ciepła przez okno o wielkości 1 m^2	Strata ciepła przez okna mające 30 m^2	Roczny koszt energii w zł/kWh			
			prąd	gaz propan	gaz ziemny	węgiel
			0,55 zł	0,47 zł	0,25 zł	0,14 zł
Dla okna $U_w = 1,3$	100* kWh	3000 kWh	1650	1410	750	420
Dla okna $U_w = 0,8$	60 kWh	1800 kWh	990	846	450	252
Różnica w kosztach ogrzewania:			660 zł	564 zł	300 zł	168 zł

* Dla przejrzystości zaokrągliłmy wartość 97,5 do 100

	Prąd	Gaz propan	Gaz ziemny	Węgiel
Różnica w kosztach ogrzewania (zł)	660	564	300	168
Różnica w cenie zakupu okien 1	5 000 zł			
Okres zwrotu – 1	7,6 lat	8,9 lat	16,7 lat	29,8 lat
Różnica w cenie zakupu okien 2	1 500 zł			
Okres zwrotu – 2	2,3 roku	2,7 roku	5 lat	9 lat



Producencie, sprzedawco!

Jeśli szukasz pomysłów na rozwój, zwiększenie sprzedaży i wzrost zysków

Przyjedź na WARSZTATY HANDLOWE

Gdzie najlepsi trenerzy sprzedaży – praktycy naszej branży podpowiedzą ci, jak to osiągnąć.

Udział w warsztatach jest nieodpłatny. Szczegóły na www.montaze.info.pl.